



LEYENDA

ORDENANZA N° 008-1995-MPC, QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE USOS DE SUELO DE LA PROVINCIA DE CAÑETE Y SU MODIFICATORIA APROBADA MEDIANTE ORDENANZA MUNICIPAL N° 026-2002-MPC.

ENP (ERAZO NO PROGRAMADO, CERROS).

U.A. USO AGRICOLA

LOS PREDIOS MATERIA DE PLANEAMIENTO INTEGRAL SE ENCUENTRAN REGULADOS POR EL REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO DE LA PROVINCIA DE CAÑETE APROBADOS MEDIANTE ORDENANZA MUNICIPAL N° 05-95-MPC.

DICHO REGLAMENTO ESTABLECE LAS DEFINICIONES, CRITERIOS Y COMPATIBILIDADES PARA EL USO DEL SUELO EN CADA UNA DE LAS ZONAS ESTABLECIDAS EN EL PLANO DE ZONIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO, SEÑALANDO LOS REQUISITOS EXIGIBLES, SIN EMBARGO, LA ZONIFICACIÓN NO NECESARIAMENTE ES URBANO.

LAS ZONIFICACIONES GENERICAS SE COMPLEMENTAN CON LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y/O ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO URBANO QUE SON APROBADOS POR LA INICIATIVA DE LAS MUNICIPALIDADES DISTRITALES.

ESTE REGLAMENTO ESTABLECE LA NECESIDAD PRIORITARIA DEL DESARROLLO DE ESTUDIOS ESPECIFICOS PARA CADA AREA INVOLUCRADA.

ZONA DE USO AGRICOLA (U.A.)

AREAS CUYOS SUELOS POSEEN CARACTERISTICAS PARA DESARROLLAR LA AGRICULTURA O POSEEN EL POTENCIAL PARA HACERLO.

USO GENERICO

NETAMENTE AGRICOLA SI POSEEN CARACTERISTICAS DE CALIDAD DE SUELO, CLIMA, ETC. QUE PERMITAN DARLE EL USO A AREAS QUE ACTUALMENTE NO SON OCUPADAS CON OTROS FINES SE PERMITIRAN EN ESTA ZONA CENTROS DE SERVICIOS A LA PRODUCCION DESTINADOS A ALMACENAJE, CLASIFICACION, EMBALAJE, COMERCIALIZACION, TRANSPORTE Y AFINES EN APOYO A LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA.

ESTE USO ES COMPATIBLE CON LA ACTIVIDAD AGRO INDUSTRIAL, QUE SE UBICARA EN ZONAS DE BAJO COSTO DEL SUELO, PREFERENTEMENTE EN ZONAS ERIZAS PERO, SUSCEPTIBLES DE SER DOTADAS DE AGUA, SERVICIOS Y FACILIDADES DE ACCESO A LAS VIAS DE COMUNICACION

ESTE USO ES COMPATIBLE CON LA ACTIVIDAD AGRO INDUSTRIAL, QUE SE UBICARA EN ZONAS

ESTE USO ES COMPATIBLE CON LA ACTIVIDAD AGRO INDUSTRIAL, QUE SE UBICARA EN ZONAS

muñayco
INGENIERO CIVIL
Reg. C.P. 10000

PROPIETARIOS:	AGUSTIN MUNAYCO YATACO, JOSÉ FELIX MUNAYCO YATACO Y MARIA JULIA MUNAYCO YATACO.		
UBICACIÓN:	PREDIO INSCRITO EN LA P03080875 DISTRITO DE SAN VICENTE, PROVINCIA DE CAÑETE, DPTO. LIMA		
PROFESIONAL:			
PROYECTO:	PLANEAMIENTO INTEGRAL		
PLANO:	PLANO DE USOS DE SUELOS		LAMINA
ESCALA:	1:2,000	FECHA:	MARZO 2024
		DIBUJO:	PUS-01